

Meneer Stippel
T.a.v. Mevrouw de Kort
Grotestraat 244
5151BS Drunen

Datum	2 oktober 2024	Behandeld door	C. van Oorschot	Bijlage	1
Onze	D2024-10-000070	Telefoon	06-53297376		
Uw referentie		E-mail	c.vanoorschot@vrbn.nl		
Zaaknummer	2024-002399				
Onderwerp	Risicogericht toezicht 2024 - Meneer Stippel				

Beste Mevrouw de Kort,

Op 2 oktober 2024 heeft u van de Veiligheidsregio Brabant-Noord (VRBN) een controle gehad van uw gebouw Meneer Stippel aan de Grotestraat 244 in Drunen. In deze brief leest u onze bevindingen.

Geen alarmerende resultaten

Wij hebben tijdens onze controle geen zaken aangetroffen die de brandveiligheid in uw gebouw op een negatieve manier beïnvloeden. Het rapport van uw controle met de details staat in de bijlage.

U bent uitgenodigd voor een gratis kennissessie

De ervaringen die wij opdoen tijdens de digitale zelfscans en de fysieke controles gebruiken we voor het opzetten van gratis kennissessies. Samen met de brandweer gaat u actief aan de slag met brandveiligheid. Veilig verblijven of werken is immers meer dan alleen een gebouw dat voldoet aan alle eisen. Een kennissessie van de brandweer geeft u inzicht in de meest voorkomende risico's en de juiste kennis voor een veelal praktische oplossing. Zo houden we samen zicht op brandveiligheid.

Meer informatie en de data voor de kennissessies 2024 staan op de [website](#).

Kopie naar uw gemeente

Uw gemeente ontvangt een kopie van de resultaten en ons advies. Ik wil u hartelijk bedanken voor uw genomen moeite en medewerking.

Vragen en aanvullende informatie

Heeft u vragen of opmerkingen over dit advies? Dan kunt u mij bereiken op c.vanoorschot@vrbn.nl of u belt met 06-53297376.

Nieuwe of aanvullende stukken graag indienen via het DSO, het digitale [aanvraagformulier](#) of per mail naar risicobeheersing@vrbn.nl zodat wij deze nieuwe informatie op de juiste manier kunnen beoordelen.

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Brabant-Noord,

Met vriendelijke groet,

C. van Oorschot
Adviseur brandveiligheid/ Adviseur
brandveilig leven
Brandweer Brabant-Noord, Risicobeheersing

Bijlage 1 Advies controle risicogericht toezicht

Grondslag van ons advies

Dit advies heeft als grondslag Besluit bouwwerken leefomgeving en artikel 25 Wet veiligheidsregio's. Er is gecontroleerd aan de hand van de gebruiksvergunning.

Conclusie

Bedrijfssituatie

Het gebruik van het object komt overeen met de gedane melding(en)/vergunning(en).

Constateringen tijdens controle

Tijdens de controle zijn geen overtredingen geconstateerd.

Het advies is gebaseerd op de volgende documenten

Documentnr.	Omschrijving	Datum
2002-011G	Gebruiksvergunning	18-03-2002

Checklist controle

Tijdens de controle is de volgende checklist ingevuld:

1 Actualiteit dossier	v	vn	nvt	ng
Actualiteit dossier / melding-, vergunningsplicht				
1 Komt de situatie overeen met de verleende melding / vergunning?	✓			
2 Interne organisatie	v	vn	nvt	ng
Bestrijding brand door aanwezigen				
1 Bestrijding van brand door aanwezigen	✓			
BNO/BHV Organisatie				
1 Geoefendheid BHV	✓			
2 Is er voldoende hulp bij ontruiming?	✓			
3 Zijn er voldoende bhvérs aanwezig?	✓			
4 Zijn er voldoende evacuatiemiddelen aanwezig voor ontruiming van (minder) niet-zelfredzame personen?	✓			
Brandveilig handelen				
1 Is er toezicht op de brandveiligheid bij werkzaamheden?	✓			
Installatietechnische voorzieningen				
1 Is de elektrische installatie brandveilig?	✓			
Interne organisatie / documentatie				

1	Ontruimingsplan (inhoudelijk)	✓			
	Rookcompartimentering				
1	Voldoet de afdichting van de rookwerende deur(en)?				✓
	Veiligheid gebruiksgoederen				
1	Onderhoud en beheer losse elektrische apparatuur	✓			
2	Zijn de asbakken vlamdovend?				✓
3	Zijn de bedden (gezondheidszorgfunctie / wonen met zorg / logiesfunctie) brandveilig?	✓			
3	<i>Draagconstructie</i>	v	vn	nvt	ng
	Bezwijken bouwconstructie bij brand				
1	Voldoet de brandwerendheid m.b.t. bezwijken van de bouwconstructie van de vluchtroute?	✓			
2	Voldoet de brandwerendheid m.b.t. bezwijken van de bouwconstructie?	✓			
4	<i>Materialen</i>	v	vn	nvt	ng
	Brand- en rookontwikkeling				
1	Is de bovenzijde van het dak niet brandgevaarlijk?	✓			
2	Voldoet het beloopbaar vlak aan de juiste brand- en/of rookklasse?klasse?	✓			
3	Voldoet het binnenoppervlak van een constructieonderdeel aan de juiste brand- en of rookklasse?	✓			
4	Voldoet het buitenoppervlak van een constructieonderdeel aan de juiste Brandklasse?	✓			
	Ontstaan van brand				
1	Is de afvoervoorziening van rookgas brandveilig?	✓			
2	Zijn materialen aan de binnenzijde schacht, koker en kanaal voldoende onbrandbaar?				✓
3	Zijn materialen nabij stookplaats voldoende onbrandbaar?	✓			
5	<i>Compartimentering</i>	v	vn	nvt	ng
	Brandcompartimentering				
1	Ligt de ruimte in een brandcompartiment?	✓			
2	Voldoet de omvang van het brandcompartiment?	✓			
3	Voldoet de WBDBO van de scheidingsconstructie tussen de brandcompartimenten aan 20/30/60 minuten?	✓			
4	Zijn de beweegbare constructieonderdelen in een brandcompartimentscheiding zelfsluitend uitgevoerd?				✓
	Subbrandcompartiment en vluchten daaruit				
1	Heeft een subbrandcompartiment of een daarin gelegen ruimte, welke is bestemd voor meer dan 150 personen, tenminste 2 uitgangen met een onderlinge afstand van tenminste 5m?				✓
2	Ligt de ruimte in een beschermd subbrandcompartiment?	✓			
3	Overbrugt de vluchtroute binnen het subbrandcompartiment een hoogteverschil van niet meer dan 4m?	✓			

- | | | | | |
|---|--|---|---|--|
| 4 | Voldoen de loopafstanden binnen het subbrandcompartiment? | ✓ | | |
| 5 | Voldoet de omvang van het beschermd subbrandcompartiment? | | ✓ | |
| 6 | Voldoet de WBD van de scheidingsconstructie van een subbrandcompartiment naar een andere ruimte aan 20 minuten? | ✓ | | |
| 7 | Voldoet de WDBO van de scheidingsconstructie van een beschermd subbrandcompartiment naar een andere ruimte aan 30 minuten? | | ✓ | |
| 8 | Voldoet de WTRD van de scheidingsconstructie van een subbrandcompartiment naar een ander subbrandcompartiment aan Ra. | ✓ | | |
| 9 | Voldoet de WTRD van de scheidingsconstructie van een subbrandcompartiment naar een beschermd subbrandcompartiment aan R200. | | ✓ | |
| 10 | Voldoet de WTRD van de scheidingsconstructie van een subbrandcompartiment naar een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute voert aan Ra. | | ✓ | |
| 11 | Voldoet de WTRD van de scheidingsconstructie van een subbrandcompartiment naar een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert en naar een liftschaft aan R200. | | ✓ | |
| 12 | Zijn de beweegbare constructieonderdelen in een beschermde subbrandcompartimentscheiding zelfsluitend uitgevoerd? | | ✓ | |
| 13 | Zijn de beweegbare constructieonderdelen in een subbrandcompartimentscheiding zelfsluitend uitgevoerd? | | ✓ | |
| Beschermd subbrandcompartiment en vluchten daaruit | | | | |
| 1 | Voldoet de WTRD van de scheidingsconstructie van een beschermd subbrandcompartiment naar een ander beschermd subbrandcompartiment aan R200. | | ✓ | |
| 2 | Voldoet de WTRD van de scheidingsconstructie van een beschermd subbrandcompartiment naar een besloten ruimte waardoor een beschermde of extra beschermde vluchtroute voert aan R200. | | ✓ | |
| 3 | Voldoet de WTRD van de scheidingsconstructie van een beschermd subbrandcompartiment naar een subbrandcompartiment aan R200. | | ✓ | |
| 4 | Voldoet de WTRD van de scheidingsconstructie van een beschermd subbrandcompartiment naar een subbrandcompartiment aan Ra. | | ✓ | |

6	Vluchtroutes	v	vn	nvt	ng
----------	---------------------	----------	-----------	------------	-----------

- | | | | | |
|--|--|---|--|---|
| Beschikbaarheid en status van vluchtroutes vanaf uitgang subbrandcompartiment | | | | |
| 1 | Is bij een portieksituatie de vluchtroute uitgevoerd als een extra beschermde vluchtroute? | | | ✓ |
| 2 | Is de enkele vluchtroute uitgevoerd als een beschermde vluchtroute? | | | ✓ |
| 3 | Is de enkele vluchtroute uitgevoerd als een extra beschermde vluchtroute? | | | ✓ |
| 4 | Is de enkele vluchtroute uitgevoerd als een veiligheidsvluchtroute? | | | ✓ |
| 5 | Kan er worden gevluht naar aansluitend terrein en vandaar naar de openbare weg? | ✓ | | |

- | | | |
|----|---|---|
| 6 | Kan er worden gevlucht naar een ander brandcompartiment (celfunctie)? | ✓ |
| 7 | Voldoet de niet besloten vluchtroute aan de voorwaarden? | ✓ |
| 8 | Voldoet de rooksluis van een besloten trappenhuis, hoger dan 20 m? | ✓ |
| 9 | Voldoet de WTRD van de scheidingsconstructie van een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute voert naar een in de vluchtrichting aansluitende besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute voert aan Ra. | ✓ |
| 10 | Voldoet de WTRD van de scheidingsconstructie van een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute voert naar een in de vluchtrichting aansluitende besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert aan R200. | ✓ |
| 11 | Voldoet de WTRD van de scheidingsconstructie van een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert naar een in de vluchtrichting aansluitende besloten ruimte waardoor een beschermde of extra beschermde vluchtroute voert aan Ra. | ✓ |
| 12 | Voldoet de WTRD van de scheidingsconstructie van een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert naar een in de vluchtrichting aansluitende besloten trappenhuis waardoor een extra beschermde vluchtroute voert aan R200. | ✓ |
| 13 | Zijn de beide vluchtroutes onafhankelijk van elkaar? | ✓ |

Capaciteit van vluchtroutes vanaf uitgang subbrandcompartiment

- | | | |
|---|--|---|
| 1 | Voldoet de doorstroomcapaciteit van de doorgang op de vluchtroute? | ✓ |
| 2 | Voldoet de doorstroomcapaciteit van de vluchtroute die voert over de trap? | ✓ |
| 3 | Voldoet de doorstroomcapaciteit van de vluchtroute door de gang? | ✓ |
| 4 | Voldoet de opvang- en doorstroomcapaciteit van de vluchtroute? | ✓ |
| 5 | Voldoet de vrije doorgang van de vluchtroute? | ✓ |

Draairichting deur op vluchtroute

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | Voldoet de draairichting van de deuren? | ✓ |
|---|---|---|

7 Hulpverlening v vn nvt ng

Bereikbaarheid voor hulpdiensten

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | Is de vereiste brandweeringang aanwezig en is deze te openen door middel van een brandweersleutelsysteem? | ✓ |
| 2 | Is de vereiste verbindingsweg aanwezig en voldoet deze aan de voorwaarden? | ✓ |

Bestrijding van brand door brandweer

- | | | |
|---|--|---|
| 1 | Is de vereiste droge blusleiding aanwezig en voldoet deze aan de voorschriften? | ✓ |
| 2 | Is er een (toereikende) primaire bluswatervoorziening aanwezig en voldoet deze aan de voorschriften? | ✓ |

Hulpverlening bij brand

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | Is de vereiste brandweerlift aanwezig en voldoet deze aan de voorschriften? | ✓ |
|---|---|---|

8	Melden en alarmeren	v	vn	nvt	ng
	Alarmeren				
1	Is de OAI voorzien van een (geldig) inspectiecertificaat?			✓	
2	Is de vereiste OAI aanwezig?			✓	
3	Is er een (actueel) ontruimingsplan aanwezig?			✓	
4	Vindt er conform NEN 2654-2 onderhoud, beheer en controle van de OAI plaats?			✓	
5	Zijn de vereiste rookmelders conform NEN 2555 aanwezig?	✓			
	Melden				
1	Is de BMI voorzien van een (geldig) inspectiecertificaat?			✓	
2	Is de omvang van de bewaking van de BMI juist?			✓	
3	Is de vereiste BMI aanwezig?			✓	
4	Vindt er conform NEN 2654-1 onderhoud, beheer en controle van de BMI plaats?			✓	
5	Voldoet de projectering van de BMI aan NEN 2535			✓	
9	Brandveilig gebruik	v	vn	nvt	ng
	Bestrijding van brand door aanwezigen				
1	Kwaliteit blusmiddelen	✓			
2	Zijn de blusmiddelen duidelijk zichtbaar, gemarkeerd en bruikbaar?	✓			
3	Zijn er (voldoende) blusmiddelen aanwezig?	✓			
	Voorkomen brandgevaar en ontwikkeling - handelingen				
1	Brandbare niet-milieugevaarlijke stoffen			✓	
2	Veilig gebruik verbrandingstoestellen	✓			
3	Vindt er opslag plaats in de stookruimte?	✓			
	Voorkomen brandgevaar en ontwikkeling - kwaliteit fysieke objecten				
1	Brandgevaarlijke stoffen			✓	
2	Brandveiligheid inrichtingselement	✓			
3	Is de aankleding (versiering) brandgevaarlijk?	✓			
10	Veilig vluchten	v	vn	nvt	ng
	Overbrugging hoogteverschillen				
1	Is de vereiste trap/ hellingbaan aanwezig en voldoet deze aan de voorschriften?			✓	
2	Is de vereiste vloerafscheiding aanwezig en voldoet deze aan de voorschriften?			✓	
	Verlichting				
1	Is de vereiste noodverlichting aanwezig?			✓	
2	Is de vereiste orientatieverlichting aanwezig?			✓	
3	Voldoet de noodverlichting aan de voorschriften?			✓	
	Vluchtvoorzieningen - capaciteit				
1	Beperking van gevaar voor letsel	✓			
2	Deuren in vluchtroute	✓			

- | | | |
|---|---|---|
| 3 | Gangpaden | ✓ |
| 4 | Is de vereiste vluchtrouteaanduiding aanwezig en voldoet deze aan de voorschriften? | ✓ |
| 5 | Opstelling zitplaatsen en verdere inrichting | ✓ |

11	Vangnet en zorgplicht	v	vn	nvt	ng
-----------	------------------------------	----------	-----------	------------	-----------

Vangnetartikelen

- | | | |
|---|--|---|
| 1 | Restrisico brandgevaar en ontwikkeling van brand | ✓ |
| 2 | Restrisico veilig vluchten bij brand | ✓ |

Zorgplicht

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | Functioneert de geëiste installatie volgens de van toepassing zijnde voorschriften? | ✓ |
| 2 | Worden de geëiste installaties adequaat beheerd, onderhouden en/of gecontroleerd? | ✓ |